

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
vụ Lê Thanh Thế lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147/2026/TB-ĐN-AG ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **67,5 m²** (ONT), thuộc thửa đất số **394**, tờ bản đồ số **06**, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 696476, số vào sổ cấp GCN CS 02397 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 03/10/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thế ngày 29/11/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **248,3 m²** (CLN) trong đó có 78,4 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường tỉnh 925, thuộc thửa đất số **496**, tờ bản đồ số **06**, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã

Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 127842, số vào sổ cấp GCN CS 02717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 17/6/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thế ngày 29/11/2021.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **565,9 m²** (CLN), thuộc thửa đất số **494**, tờ bản đồ số **06**, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 353638, số vào sổ cấp GCN CS 03143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 28/4/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thế ngày 29/11/2021.

Tài sản 4 Quyền sử dụng đất diện tích **3.084,4 m²** (LUC), thuộc thửa đất số **203**, tờ bản đồ số **06**, tọa lạc tại Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Thuận, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 341556, số vào sổ cấp GCN CS 02540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/3/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thế ngày 29/11/2021.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích **200,0 m²** (ONT), thuộc thửa đất số **365**, tờ bản đồ số **06**, tọa lạc tại Ấp Thạnh Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Thuận, xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 341557, số vào sổ cấp GCN CS 02541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04/3/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Thế ngày 29/11/2021.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 394, 496, 494, 203, 365 cùng tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Ấp Đông Thuận, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp

đanh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.752.931.566 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá: 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 675.293.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 18/24 PL6 (HG)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **16 giờ 00 phút ngày 08/5/2026**

- Địa điểm: Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông. Địa chỉ: Số 41 tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: ông Lê Thanh Thế, sinh năm 1994. Địa chỉ: Số 157 Khóm Tân Thành, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước;
- Viện KSND khu vực 14 -Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Cẩm Thy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Cẩm Thy